

V Praze 10. 11. 2024

Vážený spolumajitelé,

protože se blíží závěr roku 2024, je nutné svolat 16. schůzi shromáždění našeho Společenství vlastníků jednotek domu Sámova 1178, 1179, 1180, 1182, 1183, 1184. Tato schůze se uskuteční **dne 4. 12. 2024** v aule ZŠ U Vršovického nádraží 950/1, Praha 10 – Vršovice (viz Pozvánka na druhé straně tohoto dopisu).

V případě, že se 16. schůze Společenství nezúčastníte, prosíme o předání plné moci i s vyplněným formulářem Vašemu zmocněnci, který Vás bude na schůzi zastupovat.

Svolavatel shromáždění (tj. výbor SVJ) prokázání podmínek kontroluje a účastníku, který podmínky nesplní, neumožní vstup do vnitřních prostor.

Děkujeme za spolupráci a s pozdravem

Jan Jeřáb v. r.
předseda SVJ Sámova 1178 - 1184

**POZVÁNKA NA 16. SCHŮZI SHROMÁŽDĚNÍ
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU SÁMOVA 1178, 1179, 1180, 1181, 1182,
1183, 1184**

Jan Jeřáb, jako předseda výboru Společenství vlastníků jednotek domu Sámova 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, Praha 10 se sídlem Sámova 1178/13, Praha 10, Vršovice.

svolává

Podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění a v souladu se stanovami Společenství shromáždění Společenství vlastníků domu Sámova 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, Praha 10 se sídlem Sámova 1178/13, Praha 10, Vršovice, IČ: 72027045, které se bude konat **dne 4. prosince 2024 v 18,00 hod.** v ZŠ Vršovice, U Vršovického nádraží 950/1, Praha 10 – Vršovice v zasedacím sále.

Účast všech členů společenství na shromáždění je žádoucí.

Program schůze shromáždění:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu.
2. Zhodnocení činnosti společenství za rok 2023 – zpráva o činnosti výboru SVJ a výsledku hospodaření společenství. Odsouhlasení účetní závěrky. Odsouhlasení návrhu rozpočtu na rok 2025.
3. Návrh Výboru SVJ, aby došlo ke zvýšení příspěvku do fondu oprav (FO1) na 20 Kč/m²/měsíc s účinností od 1. 1. 2025.
4. Návrh činnosti a plánu oprav pro rok 2025.
 - **Informace ohledně možné rekonstrukce střechy**
 - **Vyvážení otopné soustavy**
 - **Rekonstrukce systému domovních zvonků**
5. Diskuse
6. Usnesení
7. Závěr

Registrace vlastníků jednotek začne **30 minut před zahájením** schůze. Pokud se některý z vlastníků jednotek nechá zastupovat jinou osobou, musí být tato osoba vybavena plnou mocí (vzor na další straně této pozvánky). V případě zmocnění se můžete obrátit na jakéhokoli člena výboru.

V Praze dne 10. listopadu 2024

Jan Jeřáb v. r.
předseda výboru SVJ

Příloha: 1. Plná moc (2 stránky A4)
 2. Podrobný rozpis programu 16. schůze shromáždění (2 stránky A4)

Plná moc k zastupování na 16. schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Sámova 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, Praha 10 se sídlem Sámova 1178/13, Praha 10, Vršovice konané dne 4. 12. 2024

Já, níže podepsaný/á, trvale bytem,
datum narození:
(Zmocnitel)

zmocňuji tímto

....., trvale bytem,
datum narození:
(Zmocněnec)

k tomu, aby mě zastupoval na 16. schůzi shromáždění Společenství vlastníků domu Sámova 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, Praha 10 se sídlem Sámova 1178/13, Praha 10, Vršovice, která se koná dne 4. 12. 2024.

- zmocněnec je oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této 16. schůzi shromáždění Společenství „Sámova“, která se koná dne 4. 12. 2024.
- zmocněnec na 16. schůzi shromáždění Společenství „Sámova“ jedná a hlasuje jménem zmocnitele.

V Praze dne

.....

Výše uvedené zmocnění přijímám:

.....

1. Souhlasím s předloženou zprávou o činnosti výboru SVJ, výsledku hospodaření společnosti, účetní závěrkou a navrhovaným rozpočtem na rok 2025 (viz Zpráva o hospodaření).

ANO NE Zdržel se

2. Souhlasím s návrhem Výboru SVJ, aby došlo ke zvýšení příspěvku do fondu oprav (FO1) na 20 Kč/m²/měsíc s účinností od 1. 1. 2025.

ANO NE Zdržel se

3. Souhlasím, aby rekonstrukce střechy byla provedena najednou s tím, že konečný projekt bude připraven k odhlasování na příští VH v roce 2025.

ANO NE Zdržel se

4. Souhlasím, aby rekonstrukce střechy byla provedena ve třech etapách s tím, že projekt na 1. etapu bude připraven k odhlasování na příští VH v roce 2025, popřípadě jeho odhlasování proběhne hlasováním korespondenční metodou (per-rollam) v příštím roce.

ANO NE Zdržel se

5. Souhlasím s rekonstrukcí systému domovních telefonů s tím, že projekt rekonstrukce bude připraven k odhlasování na příští VH v roce 2025, popřípadě jeho odhlasování proběhne hlasováním korespondenční metodou (per-rollam) v příštím roce.

ANO NE Zdržel se

6. Souhlasím s návrhem Výboru SVJ, aby bylo provedeno vyvážení otopné soustavy dle předložených projektů a to firmou Com-tip.

ANO NE Zdržel se

Příloha 2

Podrobný rozpis programu 16. schůze shromáždění:

V případě Vaší osobní neúčasti na VH, kdy budete udělovat plnou moc svému zmocněnci, prosíme o zaškrtnutí Vašeho souhlasu či nesouhlasu u každého bodu, u kterého je to potřeba, zvláště. Souhlasy, či nesouhlasy jsou uvedeny na zadní straně plné moci.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

– stávající Výbor navrhuje jako předsedajícího schůzi Jana Jeřába (předseda výboru SVJ), Romana Kouteckého (člen výboru SVJ) jako zapisovatele a Ing. Václava Blažka (člen výboru SVJ) jako ověřovatele.

2. Zhodnocení činnosti společenství za rok 2023 – zpráva o činnosti výboru SVJ a výsledku hospodaření společenství. Odsouhlasení účetní závěrky, odsouhlasení navrhovaného rozpočtu na rok 2025.

Zprávu přednese předseda výboru SVJ J. Jeřáb. Zpráva o hospodaření za rok 2023 bude před termínem VH vyvěšena na nástěnkách v jednotlivých domech a zaslána internetem. Součástí této zprávy bude i návrh rozpočtu na rok 2025 ,příloha č. I této pozvánky).

3. Návrh Výboru SVJ, aby došlo ke zvýšení příspěvku do fondu oprav (FO1) na 20 Kč/m²/měsíc s účinností od 1. 1. 2025

Vzhledem k navýšení cen všech služeb, prací a materiálů a především díky plánovaným nutným opravám a rekonstrukcím (střecha, vyvážení otopné soustavy, společné rozvody elektřiny) je potřeba navýšit naše prostředky k tomu určené. Proto byl znovu do programu schůze zařazen návrh na úpravu příspěvků do fondu oprav. V současné době je výše příspěvku do fondu oprav (FO1) 15 Kč/m²/byt. Navýšením příspěvku jsme schopni zvýšit ušetřenou částku o cca 1,0 mil. Kč/rok.

4. Informace ohledně možné rekonstrukce střechy

V minulém roce si Výbor SVJ nechal vypracovat projekt celkové rekonstrukce střechy. Následně bylo na jeho základě poptáno několik pokrývačských firem. V současné době máme k dispozici dvě rámcové nabídky, které jsou na cca 10,5 a 11,0 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k turbulentním výkyvům cen energií (kdy jsme letos vraceli při vyúčtování skoro 3,0 mil. Kč) a cen služeb již teď víme, že na rekonstrukci střechy v současné době máme, ale zcela by se tím vyčerpaly naše prostředky, což si nemůžeme dovolit. Výbor SVJ se dohodl, že potřebuje mít na účtu vždy k dispozici 4 – 5 mil. Kč (v současné době máme k dispozici asi 15,5 mil. Kč), z tohoto důvodu nedoporučujeme provést celkovou rekonstrukci ihned, ale až se naše ušetřené prostředky zvýší o dalších cca 2,0 mil. Kč (tj. cca za 2 roky). Je ale taky možné rozdělit rekonstrukci na tři části, které by se konaly v rozestupu jednoho až dvou let. Samozřejmě by se tato rekonstrukce prodražila, dle obdržených informací cca o 1,0 – 1,5 mil. Kč celkově. Z tohoto důvodu navrhuje výbor hlasovat o tom, zda máme nechat provést rekonstrukci střechy najednou, nebo zda máme rozložit její rekonstrukci na navrhované tři etapy. Pokud se tento návrh odsouhlasí, tak bude tento projekt připraven k odsouhlasení na příští VH v roce 2025, popřípadě jeho odhlasování proběhne hlasováním korespondenční metodou (per-rollam) v příštím roce.

5. Vyvážení otopné soustavy

Tento projekt se navrhuje z důvodu optimální a ekonomické funkce otopné soustavy, resp. dodávky tepla do jednotlivých bytů.

Regulace je bez odborného zásahu funkční / nefunkční více jak 20 let. Častým zásahem při rekonstrukcích bytů jsou poničené některé ventily ve sklepních prostorech. Vyvážení se týká 126 bytů (přízemí až 5. patro, netýká se nástaveb). Prvním krokem v tomto byla rekonstrukce kotelny na změnu typů kotlů – kondenzační kotle na zemní plyn a jejich regulace.

Výše uvedeného vyvážení se týká:

- výměna všech regulačních ventilů ve svislém vedení (přívod / zpátečka) umístěných ve sklepních prostorech.
- výměna všech termoregulačních ventilů včetně šroubení umístěných na jednotlivých tělesech v každém ze 126 předmětných bytů v našem SVJ
- vyvážení regulačních ventilů a termoregulačních ventilů dle projektové dokumentace
- práce s výše uvedeným

Oslovili jsme 3 firmy :

Trigad, s.r.o., Klimafabrik s.r.o. a Com-Tip s.r.o. Poslední uvedená byla i dodavatelem rekonstrukce kotelny a je i nyní správcem a provozovatelem naší kotelny.

Cenové nabídky na základě předložené projektové dokumentace

společnost	cena bez DPH	poznámka
Trigad, s.r.o.	1.804.574,- Kč	nabídka dodána spolu s cenou za projekt, který byl již realizován / konečná cena snížena
Klimafabrik s.r.o.	1.935.519,- Kč	
Com-Tip s.r.o	1.756.284,- Kč	stávající provozovatel naší kotelny

Všechny tři nabídky jsou součástí této pozvánky (příloha č. II).

Všemi společnostmi jsme byli upozorněni, že nabídka je počítána na rok 2024. Tím že dochází teprve ke schvalování a následná realizace bude až příští rok, očekává se cca 10 – 15% navýšení ceny.

Výbor doporučuje s ohledem na cenu, spojitost funkce kotelny a rozvodů, resp. jednoho správce a to firmu Com-Tip s.r.o.

6. Rekonstrukce systému domovních telefonů

V letošním roce proběhlo několik oprav systému domovních telefonů. Při nich se nepodařilo opravit všechny zjištěné závady a bylo zjištěno částečné poškození systému, jehož odstranění by stálo skoro stejnou částku, jako celková rekonstrukce. Výbor SVJ proto navrhuje, provést celkovou rekonstrukci systému domovních zvonků. Vzhledem k tomu, že v současnosti máme k dispozici jednu nabídku na 534,881,- Kč (firma Fermax; příloha č. III této pozvánky), je nutné oslovit další firmy. Pokud se tento návrh odsouhlasí, tak bude tento projekt připraven k odsouhlasení na příští VH v roce 2025, popřípadě jeho odhlasování proběhne hlasováním korespondenční metodou (per-rollam) v příštím roce.

7. Diskuse

8. Usnesení

9. Závěr

Zpráva o hospodaření roku 2023



Společenství domu Sámova 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, Praha 10

Název společenství

Společenství domu Sámova 1178, 1179, 1180, 1181, 1182,
1183, 1184, Praha 10, IČ: 720 27 045

Sídlo společenství

Praha 10 - Vršovice, Sámova 1178/13, PSČ 101 00

Statutární orgán

předseda výboru – Jan Jeřáb
místopředseda výboru – Michael Soukup
člen výboru – Roman Koutecký, Ing. Václav Blažek, Patrik Pollák,
Jan Pernt, Mgr. Eva Krahulíková

Pobočka Praha 9:
Bobkova 747/32
Praha 9

Pobočka Praha 5:
Radlická 1305/69
Praha 5

Pobočka Milovice:
ČSA 155/7
Milovice

e-mail: sprava@contextconsult.cz
www.contextconsult.cz

Vážení vlastníci a spoluvlastníci,
na začátku této výroční zprávy mi dovoluje vyjádřit upřímné poděkování za Vaši spolupráci a podporu v uplynulém roce. Rok 2023 přinesl opět řadu výzev a změn, zvláště v oblasti energetiky a ekonomiky, jako je pokračující růst cen energií a inflace. Rádi bych Vás tímto informovali o některých novinkách, které jsme v souvislosti úpravy legislativy a zlepšování poskytování služeb pro Vás, naše klienty připravili.

Rád bych Vás seznámil s novinkami a aktualizacemi, které pro Vás a naše společenství připravujeme v reakci na neustálé změny v legislativě a v oblasti služeb. Jednou z významných novinek roku 2024 je rozšíření dotačního programu Nová zelená úsporám. Tento program se nyní více zaměřuje na podporu fotovoltaických systémů, přičemž vláda od ledna tohoto roku výrazně rozšířila možnosti pro malé výrobce energie. Kapacita pro mikro zdroje byla navýšena na pětinasobek, což zjednodušuje administrativu a celý proces od projektování po získání stavebního povolení. Pro podání žádostí je nyní otevřeno do 30.6.2025, přičemž vzhledem k trendům v EU a politikám Státního fondu životního prostředí ČR lze předpokládat prodloužení tohoto termínu. Další informace a podrobnosti naleznete na webu www.novazelenausporam.cz.

Velmi využívanou službou je profesionální předseda. Pokud se ve Vašem SVJ nenajde nikdo, kdo by chtěl pracovat jako člen statutárního orgánu ve Vašem Společenství, nabízíme možnost zajistit tuto službu externího předsedy společenství vlastníků, jakožto statutárního orgánu. Profesionální předseda se bude starat o Vaši nemovitost i chod celého Společenství. Bližší informace můžete najít na www.svjpredseda.cz.

Na základě novely zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů vzniká Společenstvím vlastníků povinnost od 1.1.2023 veškeré úkony vůči státním orgánům činit přes automaticky zřízenou **datovou schránku** (pokud již nemají datovou schránku zřízenou). Prostřednictvím této datové schránky tak bude vedena veškerá korespondence se státními, městskými i obecními úřady, finančními úřady, zdravotními pojišťovnami a správou sociálního zabezpečení. Obsluhu datové schránky zajišťuje uživatel oprávněný k přístupu do datové schránky (člen statutárního orgánu). Zpráva doručená do datové schránky se považuje za doručenou po uplynutí deseti dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky (tj. i přes nepřihlášení do datové schránky). Je třeba pravidelně datovou schránku kontrolovat, což usnadňuje služba notifikace přes SMS zprávu či e-mail.

Stále zlepšujeme naši novou klientskou zónu **iPartner**, ke kterému se můžete bezpečně přihlásit on-line z pohodlí Vašeho domova. Pod přihlášením do klientské zóny jsou přístupné všechny jednotky, které máte ve vlastnictví a které spravujeme. Klientská zóna zobrazuje vše na jednom místě, např. základní údaje, oznámení, vyúčtování služeb, předpis záloh, dokumenty, kontaktní údaje a mnoho dalšího. Spuštění klientské zóny Vám můžeme zajistit na základě úpravy smluvních dokumentů.

Se všemi novinkami se můžete také seznámit na našich webových stránkách www.contextconsult.cz a naleznete zde i kontakty na naše pracovníky, kteří Vám v případě dotazů budou nápomocni.

Přeji Vám za celou společnost hodně osobních i pracovních úspěchů a těším se na další spolupráci

Ing. Miroslav Douša
Jednatel společnosti

Přehled činností

Za období roku 2023 zajišťoval správce běžný provoz a opravy domu, vedení účetnictví a zajišťování mzdové agendy v souladu s příkazní smlouvou a v součinnosti s výborem SVJ.

Činnosti prováděné v průběhu správy:

- Vedení evidence obyvatel domu, vlastníků a jejich plateb.
- Vedení dlužníků.
- Vedení předpisů zálohových plateb a jejich změn.
- Shromažďování podkladů pro účetnictví.
- Zúčtování dokladů, vedení knihy faktur, vedení evidence majetku, vedení pokladní knihy, zpracování účetní závěrky včetně příloh.
- Příprava podkladů pro vyúčtování za dodávku služeb za rok 2023
- Zpracování vyúčtování.
- Pravidelné platby faktur z účtu SVJ.
- Zajištění pravidelných kontrol a revizí.
- Zajištění porevizačních oprav.
- Vedení archívy a evidence dokumentů po dobu dvou let.

Správce konstatuje velmi dobrou a aktivní spolupráci s výborem společenství na zabezpečení bezproblémového chodu domu.

Účty SVJ, Příspěvek na SDP – fond oprav a náklady na služby (FO)

Bankovní účet č. 5011042786/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.:

Počáteční stav k 1.1.2023: 908 521 Kč Konečný stav k 31.12.2023: 924 904 Kč

Spořicí účet č. 5301041204/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.:

Počáteční stav k 1.1.2023: 4 249 734,81 Kč Konečný stav k 31.12.2023: 8 805 054,06 Kč

Bankovní účet termínovaný č. 94-6270460637/0100 vedený u KB:

Počáteční stav k 1.1.2023: 2 500 245,20 Kč Konečný stav k 31.12.2023: 2 500 450,08 Kč

Bankovní účet 2002060372/2010 vedení u FIO a.s.

Počáteční stav k 1.1.2023: 2 500 000 Kč Konečný stav k 31.12.2023: 2 500 000 Kč

Pokladna:

Počáteční stav k 1.1.2023: 29 603 Kč Konečný stav k 31.12.2023: 28 625 Kč

Příspěvek na SDP – fond oprav

Počáteční stav 1. 1. 2023: 12 354 615,97 Kč

Konečný stav k 31. 12. 2023 převáděný do dalšího roku: 12 839 404,78 Kč

Celkový roční předepsaný příspěvek na SDP – fondu oprav rok 2023 je ve výši: 1 613 700 Kč

Čerpání příspěvku na SDP: 1 128 911,19 Kč

Čerpání příloha č.1

Vlastní správní činnost – FO 2

Počáteční stav 1. 1. 2023: 53 757,28 Kč

Konečný stav k 31. 12. 2023 převáděný do dalšího roku: 1497,69 Kč

Celkový roční předepsaný příspěvek na SDP – fondu oprav rok 2023 je ve výši: 588 000 Kč

Čerpání příspěvku na SDP: 640 259,59 Kč

Čerpání příloha č.2

Náklady na služby

Platba složky	Cena
Společná elektřina	31 439,70 Kč
Úklid	192 677,78 Kč
Domovní odpad	385 288,31 Kč
Provoz výtahu	159 356,47 Kč
Teplá voda	1318 255,39 Kč
Vodné stočné	893 059,00 Kč
Teplo	1211 277,78 Kč
Celkem	4191 354,43 Kč

Pravidelné informace**Funkční období statutárního orgánu**

Funkční období statutárního orgánu je stanoveno dle stanov 5 let. Volba nového statutárního orgánu musí být provedena nejpozději v roce 2028

Účetnictví

SVJ je povinno vložit účetní závěrku SVJ za rok 2023 do sbírky listin, na základě povinnosti dle zákona o účetnictví, a to datovou schránkou.

Technicko – provozní část

Revize, kontroly, plánované investice a opravy průběžně zajišťuje správce v součinnosti s výborem společenství vlastníků jednotek.

Revize v roce 2023

- Revize elektroinstalace
- Kontrola hasicích přístrojů
- Kontrola plynového zařízení
- Odborná zkouška výtahu

Příloha č. 1 – Čerpání dlouhodobé zálohy FO -I

Příloha č. 2 – Čerpání dlouhodobé zálohy FO -II



Tel: 281 91 66 26
contextconsult.cz
IČ: 28388852
DIČ: CZ28388852

V Praze dne 29. 3. 2024

Pobočka Praha 9:
Bobkova 747/32
Praha 9

Pobočka Praha 5:
Radlická 1305/69
Praha 5

Pobočka Milovice:
ČSA 155/7
Milovice

Příloha č.1 - Čerpání dlouhodobé zálohy FO -I

Text	Částka
Klíč	546,00 Kč
Klíč	363,00 Kč
Žárovky	160,00 Kč
Klíče	181,50 Kč
Klíče	181,50 Kč
Instalatérské práce	1 846,90 Kč
Výměna prasklého skla	6 250,00 Kč
Topenářské práce	2 386,00 Kč
Topenářské práce	955,00 Kč
Elektromontážní práce	10 199,00 Kč
Revize elektroinstalace	93 170,00 Kč
Čištění žlabů	27 761,00 Kč
Výměna stoupačkové svorkovnice	4 600,00 Kč
Čištění gajgru	5 106,20 Kč
Elektro práce	4 276,00 Kč
Výměna vodoměrů	226 314,00 Kč
Instalatérské práce	6 351,45 Kč
Instalatérské práce	2 817,50 Kč
Výměna vodoměrů	49 698,00 Kč
Opravy střešního pláště	22 810,25 Kč
Stavební a instalatérské práce	32 925,31 Kč
Zámečnické práce	1 375,00 Kč
Oprava potrubí TUV	2 236,75 Kč
Oprava výtahu	136 827,00 Kč
Oprava úniku vody	15 499,70 Kč
Oprava rozvodů v domě	198 496,90 Kč
Zámečnické práce	45 585,00 Kč
Instalatérské práce	108 595,08 Kč
Výměna skla	6 820,00 Kč
Autorský dozor rek. kotelny	8 000,00 Kč
Kontrola hasicích přístrojů	19 348,00 Kč
Odborná zkouška výtahu	63 101,50 Kč
Zaměření střech	30 000,00 Kč
Kontrola plynového zařízení	22 494,00 Kč
Kreditní úroky	3,94 Kč
Kreditní úroky	19,70 Kč
Kreditní úroky	15,76 Kč
Kreditní úroky	15,76 Kč
Kreditní úroky	15,76 Kč
Kreditní úroky	41,42 Kč
Kreditní úroky	19,70 Kč

Kreditní úroky	42,75 Kč
Kreditní úroky	15,76 Kč
Kreditní úroky	47,30 Kč
Kreditní úroky	15,76 Kč
Kreditní úroky	50,75 Kč
Kreditní úroky	19,70 Kč
Kreditní úroky	51,16 Kč
Kreditní úroky	15,76 Kč
Kreditní úroky	56,13 Kč
Kreditní úroky	19,70 Kč
Kreditní úroky	56,13 Kč
Kreditní úroky	15,76 Kč
Kreditní úroky	11,82 Kč
Kreditní úroky	58,69 Kč
Úrok - spořicí účet	29,10 Kč
Úrok - spořicí účet	26,41 Kč
Úrok - spořicí účet	33,69 Kč
Úrok - spořicí účet	37,94 Kč
Pojistné plnění	5 820,00 Kč
Pojistné plnění	21 810,00 Kč
Celkem	1128 911,19 Kč

Příloha č.2 – Čerpání FO - 2

Text	Částka
Pojištění domu 1.1.-29.7.2023	29 105,00 Kč
Pojištění odp. 1.1.-14.12.2023	5 005,61 Kč
Pojištění domu 29.7.-31.12.2023	21 724,00 Kč
Pojištění odpovědnosti 14.12.-31.12.2023	349,39 Kč
Spoluúčast pojištění	1 000,00 Kč
Správa nemovitosti 1/2023	27 497,01 Kč
Správa nemovitosti 2/2023	27 497,01 Kč
Správa nemovitosti 3/2023	27 497,01 Kč
Správa nemovitosti 4/2023	27 497,01 Kč
Správa nemovitosti 5/2023	27 497,01 Kč
Správa nemovitosti 6/2023	27 497,01 Kč
Správa nemovitosti 7/2023	27 497,01 Kč
Správa nemovitosti 8/2023	27 497,01 Kč
Správa nemovitosti 9/2023	27 497,01 Kč
Správa nemovitosti 10/2023	27 497,01 Kč
Správa nemovitosti 11/2023	27 497,01 Kč
Správa nemovitosti 12/2023	27 497,01 Kč
Údržba domény 22.1.-31.12.2023	306,77 Kč
Podklad pro mzdy	1 089,00 Kč
Podklad pro mzdy	726,00 Kč
Rozúčtování nákladů 2022	50 267,00 Kč
Známky	69,00 Kč
Poštovné a administrativa	182,40 Kč
Služba katastr SVJ	16 928,00 Kč
Kopie	3 630,00 Kč
Podnájem sálu	3 080,00 Kč
Poštovné a administrativa	565,40 Kč
Kredit datová schránka	100,00 Kč
Odměny výboru	126 000,00 Kč
Sociální pojištění	31 248,00 Kč
Zdravotní pojištění	11 340,00 Kč
Bankovní poplatky	200,00 Kč
Bankovní poplatky	200,00 Kč
Sipo poplatky 1/2023	574,00 Kč
Sipo poplatky 2/2023	565,20 Kč
Sipo poplatky 3/2023	565,20 Kč
Sipo poplatky 4/2023	565,20 Kč
Sipo poplatky 5/2023	565,20 Kč
Sipo poplatky 6/2023	565,20 Kč

Sipo poplatky 7/2023	565,20 Kč
Sipo poplatky 8/2023	565,20 Kč
Sipo poplatky 9/2023	565,20 Kč
Sipo poplatky	565,20 Kč
Sipo poplatky	560,80 Kč
Sipo poplatky	556,40 Kč
Zaokrouhlení	- 1,00 Kč
Zaokrouhlení	3,90 Kč
Zaokrouhlení	- 1,00 Kč
Bankovní poplatky	200,00 Kč
Bankovní poplatky	200,00 Kč
Celkem	640 259,59 Kč

Příloha č. 3

Návrh předpokládaného rozpočtu na rok 2025

Platba složky		Návrh předpokládaného rozpočtu na rok 2025
Domovní odpad	vypořádání v RV	400 000,00 Kč
Provoz výtahu	vypořádání v RV	160 000,00 Kč
Společná elektřina	vypořádání v RV	60 000,00 Kč
Teplá voda	vypořádání v RV	2 000 000,00 Kč
Teplo	vypořádání v RV	2 000 000,00 Kč
Úklid	vypořádání v RV	200 000,00 Kč
Vodné stočné	vypořádání v RV	900 000,00 Kč
CELKEM		5 720 000,00 Kč

Předpokládané náklady na rok 2025	
Opravy a revize, provoz, atd.	2 000 000, 00 Kč

Tvorba prostředků probíhá podle předpisu záloh tak, jak byly uvedeny ve zprávě o hospodaření.

Výbor SVJ a Správce doporučují navýšení předpisu záloh na většinu složek.

Soukup Michael

Od: Soukup Michael
Odesláno: 28.08.2024
Komu: Soukup Michael
Předmět: FW: [EXT!] vyvážení topné soustavy Sámova
Přílohy: COM-TIP cenová nabídka regulace otopné soustavy Sámova 19.xls

Dobrý den,

pane Soukup v příloze Vám zasílám cenovou nabídku na vyvážení topné soustavy Sámova. V cenové nabídce jsou na závěr uvedeny práce, které neobsahuje projekt nebo se nedají předvídat a budou realizovány a naceněny až podle skutečného stavu nebo podle vyvolané potřeby. V případě dotazů mne prosím kontaktujte. Děkuji.

s pozdravem

Ing. Miroslav Sýkora

technický ředitel

tel: +420 261 213 025-7
gsm: +420 728 755 341
e-mail: sykora@com-tip.cz

COM-TIP

Družstevní 1395/8

140 00 Praha 4

www.com-tip.cz

info@com-tip.cz

Informace obsažené v tomto sdělení jsou důvěrné a obsahují právní a další jen k informacím, kterým je určeno pouze pro sdělování mezi
příjemci. Pokud jste příjemcem tohoto sdělení a nevíte, jakým způsobem bylo odesláno, prosíme o kontaktování poskytovatele informací. Pokud jste příjemcem tohoto sdělení a nevíte, jakým způsobem bylo odesláno, prosíme o kontaktování poskytovatele informací. Pokud jste příjemcem tohoto sdělení a nevíte, jakým způsobem bylo odesláno, prosíme o kontaktování poskytovatele informací.

This information contains information that is confidential and may be legally privileged. If it is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed, and you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. COM-TIP is not responsible for the proper and timely use of this information. Only the individual or entity to whom it is addressed should rely on this information.

Hydraulické vyvážení otopné soustavy Sámova 1178 - 1184 Praha 10

pč	název materiálu, druh práce, popis činnosti, stavební díl	mj	počet	cena mj	celkem
1	regulační ventil Heimeier CALYPSO EXACT DN 10 - přímý	kus	89	439	39 071
2	regulační ventil Heimeier CALYPSO EXACT DN 15 - přímý	kus	59	444	26 196
3	regulační ventil Heimeier CALYPSO EXACT DN 20 - přímý	kus	17	650	11 050
4	regulační ventil Heimeier CALYPSO EXACT DN 10 - rohový	kus	71	446	31 666
5	regulační ventil Heimeier CALYPSO EXACT DN 15 - rohový	kus	258	444	114 552
6	regulační ventil Heimeier CALYPSO EXACT DN 20 - rohový	kus	6	650	3 900
7	radiátorové šroubení Heimeier REGULUX DN 10 DARE - přímé	kus	93	309	28 737
8	radiátorové šroubení Heimeier REGULUX DN 15 DARE - přímé	kus	63	315	19 845
9	radiátorové šroubení Heimeier REGULUX DN 20 DARE - přímé	kus	7	392	2 744
10	radiátorové šroubení Heimeier REGULUX DN 10 EARE - rohové	kus	97	309	29 973
11	radiátorové šroubení Heimeier REGULUX DN 15 EARE - rohové	kus	239	315	75 285
12	radiátorové šroubení Heimeier REGULUX DN 20 EARE - rohové	kus	1	392	392
13	radiátorový ventil Heimeier MULTILUX 4-SET DN 15 přímé i rohové provedení	SET	12	2793	33 516
14	radiátorový ventil Heimeier E-Z DN 15 - přímý	kus	7	1413	9 891
15	hlavice Heimeier K 6000-00.500 standard bílá	kus	519	325	168 675
16	kulový kohout FF art. 954 DN 15 páčka, voda, závitový	kus	78	130	10 140
17	kulový kohout FF art 954 DN 20 páčka, voda, závitový	kus	20	213	4 260
18	vypouštěcí kohout DN 15, závitový	kus	98	87	8 526
19	vyvažovací ventil TA závitový STAD DN 15 s vypouštěním G 3/4 model 2018 PN 25, mosaz	kus	31	2194	68 014
20	vyvažovací ventil TA závitový STAD DN 20 s vypouštěním G 3/4 model 2018 PN 25, mosaz	kus	18	2375	42 750
21	vyvažovací ventil TA závitový STAD DN 40 s vypouštěním G 3/4 model 2018 PN 25, mosaz	kus	4	3 833	15 332
22	regulátor tlakové diference Hydronic Systém PV Compact 5-30 kPa DN 15, 2xměř. vsuvka	kus	47	2 583	121 401
23	regulátor tlakové diference Hydronic Systém PV Compact 5-30 kPa DN 20, 2xměř. vsuvka	kus	2	2 769	5 538
24	těsnící materiál	kpl	1	2 900	2 900
25	použití svářecí soupravy acetylen + kyslík	kpl	1	13 500	13 500
26	výměna ventil radiátorový včetně termohlavice	kpl	519	350	181 650
27	výměna radiátorového šroubení	kpl	500	580	290 000
28	vyvážení a montáž vyvažovacích ventilů, regulátoru dif. tlaku, uzávěrů a vyp. ventilů	kpl	98	2 880	282 240
29	vyvážení a montáž vyvažovacího ventilu na rozdělovač	kpl	4	3 220	12 880

30	odhad zaizolování potrubí v místě realizace výměny cca 1m na stoupačku pouze práce	kpl	98	920	90 160
31	režie a doprava (doprava topenářů a zajištění materiálu)	kpl	1	11 500	11 500
cena bez DPH celkem					1 756 284

v cenové nabídce není zahrnuto :

- 1) výměna nebo doplnění potrubí, tvarovek, fitinek...apod, vyřezání závitů, doohýbání nebo krácení trubek
- 2) doplnění izolací potrubí nebo jejich výměna
- 3) nátěry potrubí
- 4) změny specifikací pokud projekt neodpovídá skutečnosti
- 5) změny ceny práce pokud projekt neodpovídá skutečnosti
- 6) měření průtoku v topné sezoně pod bodem mrazu
- 7) demontáž, montáž a manipulace s tělesy

další informace :

- 1) za předpokladu realizace v roce 2025 bude nutná aktualizace cen zejména materiálu
- 2) odhad termínu realizace výměny armatur u radiátorů v bytech 8 týdnů
- 3) odhad termínu realizace výměny armatur na regulačních uzlech v suterénu 4 týdny
- 4) materiál by se kupoval až po prohlídce našimi topenáři tj. na etapy a rovněž tak by se realizovalo

KLIMAFABRIK

KlimaFabrik s.r.o.

Viktor Procházka, jednatel,

Náměstí na Lužinách 2616/3, 155 00

IČ: 04225970, DIČ: CZ04225970

www.klimafabrik.cz | info@klimafabrik.cz

www.dumastrom.cz | dumastrom@dumastrom.cz

Bankovní spojení: 115-5888070257/0100

Kontakt: +420 702 105 002

CENOVÁ NABÍDKA

Dodavatel: KlimaFabrik s.r.o, IČ: 04225970, Dič: CZ04225970 se sídlem Náměstí na Lužinách 2616/3, 155 00, Praha 13, zastoupená p. Viktorem Procházkou, dále jako jednatelem

Sámova 1178-1184, 101 00 Praha 10 – Vršovice

Stavba: Hydraulické vyvážení otopné soustavy

Společnost KlimaFabrik s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku 8.7.2015 vedeného u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 244435.

KLIMAFABRIK

CN:

89 - Ventil rad. Heimeier závit. termostat.CALYPSO exact př.zkr.3/8" ponikl.	- 45.284 Kč
59 – Ventil rad. Heimeier závit. termostat.CALYPSO exact př.zkr.1/2" ponikl.	- 30.301 Kč
17 – Ventil rad. Heimeier závit. termostat.CALYPSO exact př.zkr.3/4" ponikl.	- 12.798 Kč
71 – Ventil rad. Heimeier závit. termostat.CALYPSO exact roh.zkr.3/8"ponikl.	- 36.693 Kč
258 - Ventil rad. Heimeier závit. termostat.CALYPSO exact roh.zkr.1/2"ponikl.	- 132.501 Kč
6 – Ventil rad Heimeier závit. termostat.CALYPSO exact roh.zkr.3/4"ponikl.	- 4.517 Kč
93 – Šroubení závitové Heimeier Regulux přímé DARE 3/8" niki	- 33.567 Kč
63 – Šroubení závitové Heimeier Regulux přímé DARE 1/2" niki	- 22.982 Kč
7 - Šroubení závitové Heimeier Regulux přímé DARE 3/4" niki	- 3.176 Kč
97 – Šroubení závitové Heimeier Regulux rohové EARE 3/8" niki	- 34.688 Kč
239 – Šroubení závitové Heimeier Regulux rohové EARE 1/2" niki	- 87.124 Kč
1 – Šroubení závitové Heimeier Regulux rohové EARE 3/4" niki	- 454 Kč
12 – Šroubení rad. Heimeier Multilux 4-Eclipse-Set př. i roh. prov. 2-t 1/2" chrom	- 38.852 Kč
7 – Ventil radiátorový Heimeier závit. termostat. E-Z př. 1/2" ponikl.	- 11.464 Kč
519 – Hlavice K 6000-00.500 (6000-09.500) termostatická Heimeier bílá	- 192.238 Kč
78 – Kohout FF páka art.954 plnoprūt. 3/4" závit. kulový voda ponikl.	- 12.730 Kč
20 – Kohout FF páka art.954 plnoprūt. 1" závit. kulový voda ponikl.	- 5.376 Kč
98 – Ventil vypouštěcí závitový kohout 3/4"	- 10.662 Kč
31 – Ventil regulační TA závit. STAD s vyp. G3/4" model 2018 DN 15 PN 25 mos.	- 80.187 Kč
18 – Ventil regulační TA závit STAD s vyp. G3/4" model 2018 DN 20 PN 25 mos.	- 55.722 Kč
4 – Ventil regulační TA závit. STAD s vyp. G3/4" model 2018 DN 40 PN 25 mos.	- 18.078 Kč
47 – Regulátor dif.tlaku PV COMPACT vni. závit 2xměř.vsvka DN15, 5-30 kPa	- 120.621 Kč

KLIMAFABRIK

2 – Regulátor dif.tlaku PV COMPACT vni. Závit 2xměř.vsuška DN 20, 5-30 kPa	- 5.504 Kč
1 – pomocný a drobný materiál – sváření plamenem	- 20.000 Kč
Materiál celkem bez DPH	1.015.519 Kč
Demontáže a montáže (odhad 4 měsíce) celkem bez DPH	920.000 Kč

Celkem cena bez DPH 1.935.519 Kč

DODATEK: práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci se budou účtovat jako vícepráce (např. demontáže a zpětné montáže radiátorů, doplnění potrubí a izolaci...apod.)

POZN.: Zpracováno podle projektové dokumentace Ing. Václava Píláta z dubna roku 2024



Na V Praze 9.1.2024

Dobrý den,

předkládám nabídku na vypracování projektu Hydronické vyvážení otopné soustavy v bytových domech: Sámova 1178/13, 1179/15, 1180/17, 1181/19, 1182/21, 1183/23 a 1184/25.

Projekt bude zpracován v souladu s požadavky zákona 406/2000 sb. a v souladu s požadavky prováděcích vyhlášek 269/2015 sb. a 193/2007 sb. v platném znění.

Rozsah projektové dokumentace:

- částečná pasportizace stávajícího stavu volně přístupných a viditelných rozvodů a vzorku otopných těles (nutno zpřístupnit alespoň zástupný vzorek bytů/prostor, přičemž pasportizace je prováděna výhradně nedestruktivními metodami a nepočítá s plošnou demontáží termostatických hlavíc za účelem kontroly typů všech stávajících radiátorových ventilů)
- přepočet skutečných tepelných ztrát jednotlivých budov jako celku a jednotlivých místností samostatně na aktuální stav (bylo-li provedeno zateplení nebo výměna oken, bude zohledněno)
- návrh regulačních prvků
- technická zpráva
- hydraulický výpočet otopné soustavy vč. výpočtu hodnot nastavení regulačních prvků
- technologický půdorys páteřního rozvodu 1:50-100)
- půdorysné schéma pozic stoupacího potrubí 1:50-100)
- výpis hlavního použitého materiálu (regulačních prvků)

Cena

pasportizace spodních rozvodů a vzorku těles	12 500,- Kč
přepočet tepelných ztrát	65 520,-Kč
hydraulický výpočet	65 520,-Kč
<u>inženýring</u>	<u>20 000,-Kč</u>
Celkem bez DPH	163 540,- Kč

→ PROVEDENO

Pozn:

Při objednání projektových prací jakožto součásti zhotovení celého díla se na projektové práce vztahuje sazba DPH 15%.

Termín dodání

Předání hotové dokumentace obvykle cca do 7 týdnů od objednání a poskytnutí vstupních podkladů (v závislosti na zpřístupnění místností ze strany objednatele pro provedení pasportizace soustavy – zde dochází k největším zdržením).

**Předběžný rozsah dodávky:**

a) Výměna a nastavení radiátorových ventilů a případné doplnění regulačních šroubení Stávající radiátorové ventily budou nahrazeny novými regulačními ventily výrobce HEIMEIER, typ V-EXAKT II nebo CALYPSO-EXAKT (rozhodne projektant, cena je téměř shodná). Nové ventily budou nastaveny na hodnoty tlakových ztrát / průtoků dle zpracované projektové dokumentace. Nové ventily budou osazeny termostatickými hlavicemi, téhož výrobce, typ HEIMEIER „K“, v bílé barvě (příplatkově možné jiné barvy). Výměna ventilů a hlavic na zpětná potrubí otopných těles budou navíc doplněna regulační a uzavíratelná šroubení. Tato šroubení mohou za určitých okolností zvýšit přesnost a stabilitu regulace jako celku, ale především zvýší uživatelský komfort. Umožňují těleso kdykoliv svépomocí uzavřít, vypustit a demontovat za plného provozu topení, tedy bez vypouštění celé stoupačky.

b) Zaregulování statické složky (průtoky) – regulační, vyvažovací a měřicí ventily

Jedná se o instalace smyčkových vyvažovacích a měřicích ventilů TA-STAD na jednotlivé stoupačky. Na každou stoupačku (resp. „smyčku“) bude osazen vyvažovací, a měřicí ventil odpovídající dimenze. Nastavením ventilů budou po provedeném měření a zaregulování zajištěny shodné podmínky pro funkci radiátorových ventilů na všech smyčkách/stoupačkách. Regulační ventil bude tedy sloužit ke kompenzaci rozdílů tlakových ztrát mezi jednotlivými stoupačkami, k přesnému nastavení horní hranice max. průtoků do stoupaček a k vyvážení průtokových poměrů

c) Řešení dP – dynamické složky regulace (regulace tlakové diference)

Tuto složku regulace doporučuji řešit jednotlivě na stoupačkách, s pomocí automatických regulátorů diference tlaku typu PV. Regulátory budou moci odlišně reagovat na různé podmínky na jednotlivých stoupačkách, regulace tlakové diference bude přesnější a mnohem citlivější. Úkolem regulátorů tlakové diference, je automaticky snížit průtok topné vody do objektu (stoupačky).

d) Měření, vyvážení soustavy, protokol o hydronickém vyvážení

Regulační prvky budou dle schématu a hydraulického výpočtu nastaveny na předdefinovaný průtok a dP. Toto nastavení bude provedeno vzhledem k patnímu/smyčkovému/referenčnímu ventilu nebo elektronickému čerpadlu (jsou-li použité). Vzhledem k neznámému stupni inkrustátů a k neznámému stavu hydraulických odporů na odbočkách potrubí a spojích (což přímo souvisí s tím, jak kvalitně byla „kdysi“ provedena montáž celé soustavy), bude toto zaregulování provedeno nejprve na hodnoty nastavení dle hydraulického výpočtu a pak budou skutečné průtoky naměřeny pomocí vyvažovacího a měřicího přístroje TA-SCOPE popř. TA-CBI od firmy TA HYDRONICS a provedena korekce nastavení na předepsané průtoky a vyvážení jednotlivých ventilů mezi sebou a vůči sekčnímu ventilu.

Na závěr budou nastaveny veškeré regulátory tlakové diference v soustavě použité, a/nebo nastavena pracovní křivka čerpadla na předepsané hodnoty dle PD a měření zkontrolována správná funkce soustavy v podstatných uzlových bodech. Na provedené měření bude vyhotoven dle zákona 406/2000 sb., vyhlášky 269/2015 a 193/2007 protokol se zaznamenanými skutečnými hodnotami průtoků a tlakové diference. Uvedené diagnostické zásahy jsou zahrnuty v ceně.



NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY

OBČE - FINANČE - PROVOZ

Celková cena dodávky:

Cena projektové dokumentace	163 540,-
příplatkové provedení pasportizace všech těles	21 840,-
Práce na spodním rozvodu - realizace hydraulického vyvážení, výměna rad. ventilů, termostatických hlavice, doplnění regulačních a uzavíratelných šroubení	826 270,-
Celková cena	978 304,-
Celková cena, včetně 12% DPH	1 989 954,- 2 206 349,-

110 TOVO .. 0

110 TOVO .. 0

826.270,-

978.304

1.804.574,-

60% DPH

Dodací termíny:

Zahájení projektových prací je možné cca do 14-ti dnů od podpisu SOD a předání úplných a platných vstupních podkladů, zahájení montáže dle dohody. Reálný termín montáže - cca jaro 2024 (platí pro objednání do cca 15. 2. 2024, s termínem objednání se samozřejmě posouvá možný termín realizace i v závislosti na klimatických podmínkách a našich montážních kapacitách).

Doba montáže:

- na spodních rozvodech 6-7 dnů při odstávce ÚT
- v bytech - při výměně ventilů - celkem 12 až 14 dnů podle organizačních možností v objektu - odstávky jen v dotčených bytech/stoupačkách - zbytek soustavy v provozu.

S pozdravem

Ing. David Dytrich
Trigad, s. r. o.

Bělehradská 79/10 Praha 2

Tel: 224 267 375

trigad@trigad.cz

www.trigad.cz

**OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

Dodání: dle dohody/ SoD
Realizace: 2 dny, resp. dle dohody
Záloha: cena materiálu
Splatnost: 10 dní
Záruka: 36 měsíců

DODAVATEL:

AVEDES Servis, s.r.o.
 Kumburský Újezd 25
 509 01 Nová Paka
 IČ: 05906318
 DIČ: CZ05906318
 č.účtu: 115-4246170227/ 0100 (KB a.s.)

KONTAKTNÍ OSOBA:

Ing. Jaroslav Kobza, jednatel společnosti
 Věšínova 140/5, 100 00 Praha 10 - Strašnice
 tel.: +420 734 898 448
 e-mail: jaroslav.kobza@avedes.cz
 reference: www.avedes.cz/realizace

NABÍDKA č.:

NZZ4-053

NÁZEV PROJEKTU:

Sámova 1178 - 1184

DATUM:

15.05.2024

DATUM ZMĚNY:**DATUM PLATNOSTI:**

30.11.2024

ODBĚRATEL:

**Společenství vlastníků domu Sámova 1178, 1179, 1180,
 1181, 1182, 1183, 1184, Praha 10**
 Sámova 1178/13, Praha
 IČ: 72027045

KONTAKTNÍ OSOBA:

Martina Racková

tel.: +420 777 114 414

e-mail: rackova@contextconsult.cz

Věc: Rekonstrukce systému domovních telefonů v přípravě na videotelefon

Výrobce FERMAX

Výrobce FERMAX je rodinná firma založená v roce 1949 ve Španělsku. V 70-tých letech se její výrobní program zaměřil výhradně na výrobu a vývoj systémů pro domovní komunikaci – audio a později i video. V současné době nabízí komplexní řešení pro bezpečný vstup do objektu, včetně přístupového systému, kdy bezkontaktní čtečky jsou součástí vstupních panelů, ale i samostatné.

Ochrana Vaší investice: Výrobce garantuje dodávky náhradních dílů 10 let po ukončení výroby určité produktové nebo designové řady a kompatibilitu nových produktů se staršími.

TECHNOLOGIE DUOX (PLUS) - OD ROKU 2016 (2020)

Dva vodiče pro rozvod a distribuci audio i video signálu, bez patrových rozbočovačů. Technologie DUOX Plus využívá stávající kabely, které jsou v rámci instalace proměňovány a případně lokálně dotaženy pro plnou funkčnost systému.

Montážní prostor v bytové jednotce stavebně upravujeme pro povrchovou instalaci nového domovního (video)telefonu. Stávající otvory po hmoždinkách nebo elektronkových obrazovkách stavebně zacišťujeme - povrchová úprava bílá sádra.

Provozovna:

Ing. Jaroslav Kobza
 Věšínova 140/5,
 100 00 Praha 10 - Strašnice

Kontakt:

tel.: +420 734 898 448
jaroslav.kobza@avedes.cz

1. SPECIFIKACE A CENA

1.1. DODÁVKA A INSTALACE SYSTÉMU DT V OBJEKTU

Obj.číslo	Počet	Popis	CENA MATERIÁL		CENA MONTÁŽ		CENA CELKEM	
			jedn.	celkem	jedn.	celkem		
REF.7334	7	ks	SKY LINE RÁMEČEK 4V, ROZMĚR S5	1 240,00	8 680,00	200,00	1 400,00	10 080,00
REF.8855	7	ks	4V ZÁPUSTNÁ INSTALAČNÍ KRABICE, S5	670,00	4 690,00	900,00	6 300,00	10 990,00
REF.8829	1	ks	SADA DISTANČNÍCH SLOUPKŮ CITY	60,00	60,00	200,00	200,00	260,00
REF.2541	1	ks	PROPOJOVACÍ KABEL DIGITÁLNÍCH TABEL	170,00	170,00	200,00	200,00	370,00
REF.91902	7	ks	NEREZOVÝ RÁMEČEK 2P, 300 x 380mm	1 310,00	9 170,00	200,00	1 400,00	10 570,00
REF.73911	7	ks	DUOX PLUS VIDEO MODUL SKY LINE VV	7 490,00	52 430,00	600,00	4 200,00	56 630,00
REF.7371	14	ks	DUOX PLUS P204 MODUL SKY LINE, VV	2 010,00	28 140,00	300,00	4 200,00	32 340,00
REF.7372	7	ks	DUOX PLUS P202 MODUL SKY LINE, V	1 390,00	9 730,00	300,00	2 100,00	11 830,00
REF.7440	7	ks	MODUL ČTEČKY EM 125kHz SKY LINE, V	6 130,00	42 910,00	600,00	4 200,00	47 110,00
ID-EM	450	ks	BEZKONTAKTNÍ RFID PŘÍVĚSEK, gravírované pořadové číslo	80,00	36 000,00	10,00	4 500,00	40 500,00
DR-60-24	7	ks	NAPÁJECÍ ZDROJ 24Vss/2,5A, 4DIN	780,00	5 460,00	400,00	2 800,00	8 260,00
REF.3289	7	ks	DUOX PLUS FILTR, 4DIN	2 460,00	17 220,00	400,00	2 800,00	20 020,00
REF.3255	14	ks	DUOX PLUS ADAPTÉR SIGNÁLU	370,00	5 180,00	200,00	2 800,00	7 980,00
REF.3444	140	ks	DUOX PLUS VEO DOMOVNÍ TELEFON	1 240,00	173 600,00	600,00	84 000,00	257 600,00
PATRO	49	ks	PŘEPOJENÍ PATROVÉ ODBOČNÉ KRABICE	100,00	4 900,00	300,00	14 700,00	19 600,00
DEMONT	7	kpl	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO ZAŘÍZENÍ	0,00	0,00	1 500,00	10 500,00	10 500,00
V.P.N.	7	kpl	VEDLEJŠÍ PŘÍMÉ NÁKLADY	1 000,00	7 000,00	1 000,00	7 000,00	14 000,00
			CENA CELKEM BEZ DPH [Kč]		405 340,00		153 300,00	558 640,00
			Sleva pro SVJ	20%	-81 068,00			-81 068,00
			Cena celkem vč. Slevy bez DPH [Kč]		324 272,00		153 300,00	477 572,00
			DPH	12%	38 912,64		18 396,00	57 308,64
			HALÉROVÉ VYROVNÁNÍ [Kč]		0,36		0,00	0,36
			CENA CELKEM S DPH [Kč]		363 185,00		171 696,00	534 881,00

1.2. DODATEČNÉ INSTALACE

Cena za náhradní termín výměny domovního (video)telefonu v bytové jednotce

Počet	Popis	CENA MATERIÁL		CENA MONTÁŽ		CENA CELKEM	
		jedn.	celkem	jedn.	celkem		
1	ks	Výměna domovního (video)telefonu v náhradním termínu	0,00	0,00	800,00	800,00	800,00
			Cena celkem bez DPH [Kč]		0,00	800,00	800,00
			DPH [Kč]	12,00%			96,00
			Zaokrouhlení [Kč]				0,00
			Cena celkem včetně DPH [Kč]				896,00